



MEDIA ADVISORY

DONNA DEEGAN, MAYOR

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

Contacto:
Yanira Cardona, ycardona@coj.net

CIUDAD DE JACKSONVILLE REABRE EL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE TECHOS JACKSONVILLE

JACKSONVILLE, Florida, 30 de mayo de 2024 - El Departamento de Vecindarios de la Ciudad de Jacksonville, División de Vivienda y Desarrollo Comunitario, se enorgullece de reabrir su Programa de Rehabilitación de Techos. La iniciativa cuenta con un financiamiento de \$955,000 del Fondo General de la Ciudad de Jacksonville como parte de los programas recomendados por los comités de transición de la alcaldesa Donna Deegan y aprobados por el Concejo Municipal en diciembre.

Hasta ahora, el programa ha ayudado a 31 familias a permanecer en sus hogares: 10 techos se han completado, 9 techos están en progreso y 12 familias están en el proceso de solicitud. En total, se espera reemplazar techos en 80 hogares.

Las solicitudes para el Programa de Rehabilitación de Techos se reabrirán y estarán disponibles para los ciudadanos de Jacksonville/Condado de Duval a partir del jueves 30 de mayo de 2024.

Los solicitantes deben ser propietarios y ocupantes de la propiedad que se rehabilitará y deben estar al día con su hipoteca e impuestos sobre la propiedad. También se **debe** proporcionar una carta de prueba de seguro o un aviso de exclusión de techo de la compañía de seguros que exija el reemplazo o reparación del techo.

Los solicitantes deben tener un ingreso familiar bruto anual igual o inferior al ochenta por ciento (80%) del ingreso medio del área (AMI) para Jacksonville, ajustado por tamaño del hogar, según lo publicado por el HUD de EE.UU. **Esto incluye todos los ingresos de todos los miembros del hogar.**

904.630.CITY | www.jacksonville.gov | 117 W. Duval St., Jacksonville, FL 32202



MEDIA ADVISORY

DONNA DEEGAN, MAYOR

| | Household size 1 | Household size 2 | Household size 3 | Household size 4 | Household size 5 | Household size 6 | Household size 7 | Household size 8 |
|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 80% AMI | \$54,500 | \$62,300 | \$70,100 | \$77,850 | \$84,100 | \$90,350 | \$96,550 | \$102,800 |

El programa está diseñado para ayudar a individuos y familias a financiar el reemplazo del techo de su hogar con el propósito de mantener el seguro de propiedad y cumplir con los requisitos hipotecarios. Las propiedades elegibles son viviendas unifamiliares ocupadas por el propietario (de una a cuatro unidades) y casas modulares prefabricadas. Las casas móviles no son elegibles.

Las actividades de rehabilitación elegibles incluyen solo el reemplazo del techo; tejas y/o bitumen modificado. La cantidad máxima disponible para cada hogar es de \$14,999. NOTA: Si el reemplazo del techo excede la cantidad máxima de asistencia, el propietario puede optar por pagar el excedente.

La asistencia financiera de la ciudad se proporcionará en forma de un préstamo de pago diferido, a cero (0%) interés, por un plazo de hasta cinco (5) años. No se deberán realizar pagos mensuales y el saldo del préstamo disminuirá de manera prorrateada anualmente durante el término de la hipoteca si la propiedad sigue siendo la residencia principal del solicitante.

Los solicitantes pueden aplicar por teléfono o en línea a partir del jueves 30 de mayo de 2024. Todas las solicitudes deben hacerse por teléfono o en el portal MyJax. El programa se cerrará una vez que se reciba el número máximo de solicitudes.

Inicie sesión en MyJax @ <https://myjax.custhelp.com/>
O llame al: (904) 255-CITY (2489) de 9:00AM a 4:00PM, de lunes a viernes. Pregunte por el programa de techos.

###

904.630.CITY | www.jacksonville.gov | 117 W. Duval St., Jacksonville, FL 32202